



III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  <p style="margin: 0;">PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA</p> | | | | | | | | |
|---|-------|----------|----------------|--|---|---|---|---|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 1 | NW01 | Noroeste | Sahuaro | Bulevar Ignacio Salazar (N), Bulevar García Morales (S), Bulevar Solidaridad (E), Antonio Quiroga (W) | Misión, Nueva Palmira, Inalámbrica, Villa fontana, San Jerónimo, San Bernardino etapas 1, 2, 3 y 4, Nueva España, Sahuaro, Adolfo López Mateos, Buenaventura, Álvaro Obregón, Plaza Grande, Parada Cano, Las Plazas (cerrada Pitic), Sonacer, Nuevo Sahuaro, Jerez del Valle, Valle Dorado, Rancho Bonito, Parque Industrial LA Labor, San Isidro, Parque Industrial Dynatech, Villa Verde, San German. | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | Ciudad deportiva del Norte (CUM, Estadio Héroe de Nacozañ), corredores urbanos frente a Solidaridad, García Sánchez, Quiroga e Ignacio Salazar. Comercio a gran escala en centros comerciales, mercados y central de abasto (Madero) frente a Solidaridad. Zonas de industrial Ligera: Parque Dynatech, Labor Sinomex, entre otros. Potencial Industrial y Comercio a Gran Escala en corredor Quiroga. Escuela de Educación Superior: ITH | Consolidación en el lado poniente, ocupación de áreas sin desarrollar. Consolidación de los corredores urbanos, fortalecimiento del corredor Quiroga. Mejoramiento en áreas que carecen de servicios y pavimentación. Solución a problemas de tenencia de la tierra: Colonia Internacional y otros asentamientos irregulares. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 2 | NW02 | | Aeropuerto | Pról. Perimetral Norte, y límite del aeropuerto y límite de crecimiento (N), Bulevar García Morales (S), Eje el Chanate (E), Límite del aeropuerto (W) | Aeropuerto | Industrial, Equipamiento Regional, Mixtos Comercial y Servicio. | Usos Rústicos, parteones (Betania), aeropuertos (internacional y local). Creación de la Unidad Deportiva Aeropuerto. | Conservación de la zona de amortiguamiento del aeropuerto. Restringir uso habitacional en área de influencia del aeropuerto y en amortiguamiento de industria. |
| 3 | NW03 | | San Bosco | Pról. Lázaro Cárdenas (N), Pról. Perimetral Norte (S), Bulevar Antonio Quiroga (E), Eje El Chanate (W) | San Francisco, San Bosco, Colosio, Palma Dorada Residencial, Lirios, Dunas II, Puerta Real, Beni Residencial, San Juan Bosco II etapa, Puerta Real Residencial II, Villa Mercedes | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | En este sector se ubica el Panteón Municipal, Corredor Industrial Quiroga. | Crecimiento: ocupación de las nuevas zonas de reserva habitacional, hacia el norte y sur del distrito. Consolidación del corredor industrial Quiroga y establecimiento del corredor mixto formado por la prolongación del Bulevar Lázaro Cárdenas. Solución a problemas de tenencia de la tierra; evitar la presentación de asentamientos irregulares. |
| 4 | NW04 | | Cerro Colorado | Eje Quinto Bordo (N), Pról. Lázaro Cárdenas (S), Pról. Antonio Quiroga (E), Con Cerro Colorado y Distrito las Cuevas (W) | Jorge Valdéz Muñoz, La Campiña | habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | Corredor Lázaro Cárdenas y Quiroga. En este sector se ubica un depósito distribuidor de Agua de Hermosillo. | Crecimiento. Solución a problemas de tenencia de la tierra; evitar la presentación de asentamientos irregulares. Conservación y mantenimiento del canal pluvial Lázaro Cárdenas y arroyo natural. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Quiroga y/o Blvd. Lázaro Cárdenas. |
| 5 | NW05 | | Pueblo Nuevo | Distrito Loma Alta y Eje Cuarto Bordo (N), Bulevar Escalante (S), Blvd. Solidaridad (E), Bulevar Antonio Quiroga (Carretera a Piedras Negras) (W) | Privada San German, Palo Fierro, Pueblo nuevo, Pueblo del Oro, Cerrada Diamante, Cerrada Kikapu, Cerrada Guarijos, Tubac, Cerrada Papagos, Cerrada Kukapa, Pueblo del Sol, Pueblo Escondido, Tumacacori, Pimas, Pueblo San Ángel, Opatas, Pueblitos Secc. Los Álamos, Pueblo Alegre, Privada del Bosque, Villa del Real, Privada del Real III Secc., Privada del Real II Secc., Miniparque Industrial, El Encanto, Arandanos Residencial, Privada del Real. | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | En este sector se ubica el Parque Micro industrial, corredores formados por Solidaridad, Progreso (Escalante) y Quiroga. Concentración de equipamiento al centro de Pueblo Nuevo. Industria Ligera en Parque Pueblo Nuevo en Solidaridad y en Quiroga. Subestación eléctrica de CFE. | Crecimiento: ocupación de las reservas. Mejoramiento de los servicios, principalmente en asentamiento la Lengüeta. Pavimentación de prolongación Pueblo Nuevo, prolongación Quiroga y eje cuarto bordo. Reubicación de productores de ladrillo. Conservación y mantenimiento del canal pluvial Progreso y ubicación y construcción del cuarto bordo de protección pluvial. |
| 6 | NW06 | | Solidaridad | Bulevar Escalante (N), Pról. Lázaro Cárdenas (S), Blvd. Solidaridad (E), Bulevar Antonio Quiroga (W) | Solidaridad, Norberto Ortega, Real del Cobre, Real del Cardo, Primero Hermosillo, División del Norte, Virreyes, Manuel Gómez Morín, Nueva Victoria, Valle del Portal, Héctor Francisco Romero, Mártires de Cananea, Solidaridad IV y V etapa. | Habitacional Popular y Habitacional Interés Social | Corredores: Solidaridad, Blvd. Escalante, Lázaro Cárdenas y Quiroga. Centro de Desarrollo Social y Centro de Atención de Violencia Intrafamiliar; Centro Educativo CECYTES. | Mejoramiento: introducción de servicios y pavimentación, creación de áreas verdes, establecimiento de nuevos equipamientos. Conservación y mantenimiento del canal pluvial Lázaro Cárdenas. Reubicación de productores de ladrillo. Solución a problemas de tenencia de la tierra; evitar la presentación de asentamientos irregulares. |
| 7 | NW07 | | Viñedos | Bulevar Lázaro Cárdenas (N), Bulevar Ignacio Salazar (S), Bulevar Antonio Quiroga (W), Bulevar solidaridad (E) | Los Viñedos, Paseo Colina, Progresista, Unión de Colonos, Virreyes, Nueva Castilla, Plaza Real, Misión del Arco, Conquistadores, Misioneros, Camino Real Misión, Cerro Colorado, Del Bosque, Dunas, Fonhapo, Sahuaro Final, Unión de Ladrilleros, Sol Aguilar, Buenos Aires, Camino real Norte, El Triunfo, Villa Fresnos, Mártires de Cananea, Nueva Palmira, San Javier. | Habitacional Interés Social y Popular | Corredores: Solidaridad, Lázaro Cárdenas, Ignacio Salazar y Quiroga. Parque Industrial Sinomex. | Crecimiento: ocupación de las zonas de reserva disponibles, principalmente al noroeste del distrito. Mejoramiento: introducción de servicios y pavimentación principalmente en la zona centro norte del distrito. Pavimentación de calles de liga entre fraccionamientos y bulevares. Consolidación del corredor Lázaro Cárdenas y Quiroga. |
| 8 | NW08 | | Loma Alta | Calle S/N (N), Eje Cuarto Bordo (S), Prolongación Quiroga (W), Blvd. Solidaridad (E) | En su mayoría sin desarrollar y Villa Verde | Reserva Habitacional | Corredores: Calle S/N, Blvd. Quiroga, Eje Cuarto Bordo y Blvd. Solidaridad. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Sólo se permite el desarrollo del corredor comercial Blvd. Solidaridad fuera del límite de crecimiento. |

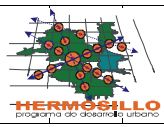
III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  | | PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA | | | | | | |
|---|-------|---|---------------------|---|---|---|---|--|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 9 | NW09 | | Industrial Noroeste | Carretera a la Mina (N), Eje Torres Norte (S), Pról. Quiroga (W), Blvd. Solidaridad (E) | Terreno sin desarrollar | Reserva Industrial | Panteones (Colinas de San José). Ubicación de subestación eléctrica. Corredores: Blvd. Antonio Quiroga y Blvd. Solidaridad. Calle sur S/N | Zona de crecimiento industrial ligero no contaminante. Se permite desarrollo fuera del límite de crecimiento exclusivo para fines que el sector lo marca. |
| 10 | NW10 | | Las Cuevas | Eje Cuarto Bordo (N), Pról. Lázaro Cárdenas (S), Eje Poniente (W), Eje el Chanate (E) | En su mayoría terreno sin desarrollar y Residencial campestre Las Cuevas | Reserva Habitacional | Campestre en el desarrollo Las Cuevas y comercial en corredores: Lázaro Cárdenas, Eje cuarto bordo, Eje Jagüey y Eje Poniente. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Establecer Subcentro Terminal Las Cuevas. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 11 | NW11 | | Mercedes | Pról. Lázaro Cardenas (N), Pról. Perimetral Norte (S), Límite de Crecimiento y Eje Poniente A (W), Eje El Chanate (E) | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional | Corredores: Pról. Lázaro Cardenas, Pról. Perimetral Norte, Eje Poniente y Eje el Chanate. | Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, facilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Lázaro Cardenas, Pról. Perimetral Norte |
| 12 | NW12 | | Casa Bonita | Pról. Perimetral Norte (N), Blvd. García Morales (S), Eje El Chanate (W), Blvd. Quiroga (E) | Casa Bonita Residencial, Casa Bonita II. | Reserva Habitacional, Reserva Industrial, Mixto. | En este sector se ubican el Panteón (Betania) y el aeropuerto (militar). | Crecimiento: ocupación de áreas industriales. Conservación de la zona de amortiguamiento del aeropuerto. Consolidación del corredor industrial Quiroga (ligera no contaminante). Restringir uso habitacional en área de influencia del aeropuerto y en amortiguamiento de industria. |
| 13 | NW13 | | Industrial Poniente | Pról. Perimetral Norte y límite de crecimiento (N), Bulevar García Morales (S), límite del aeropuerto (E), Eje Poniente B (W) | Terreno sin desarrollar | Reserva Industrial. | Usos Rústicos, Ubicación de planta generadora de energía tipo ciclo combinado y subestación eléctrica de CFE. | Crecimiento: Ocupación de áreas industriales. Conservación de la zona de amortiguamiento del aeropuerto. Consolidación del corredor agroindustrial García Morales. Restringir uso habitacional en área de influencia del aeropuerto y en amortiguamiento de industria. |
| 14 | NN01 | Norte | Bachoco | Bulevar Escalante (N) Bulevar López Portillo (S), Bulevar Morelos (E), Avenida Reforma (W) | López Portillo, Cuatro Olivos, Bachoco, Sierra Vista, Margaritas Olivos, Paseo de las Margaritas, La Ventana, Pueblo Alto, Valle de Sta. Mónica, Lomas de Linda vista, Insurgentes, Heberto Castillo, Villa Sonora, Villa del Rey, Villa Guadalupe, Villas del Cortés, Villa Colonial, Alto Valle, Cerrada Cucurpe, Alborada, Colina Blanca, Rosario I. de Piedra, portón del Arco, Arcadia, Lomas de Madrid. | Habitacional, en sus diferentes modalidades, según ubicación: popular, interés social, media y residencial hacia el Bulevar Morelos. | Corredores: Progreso, Morelos, López Portillo y Reforma. Las calles Rebeico, Yecora y las avenidas Reyes, Piña y Guadalupe Victoria, como corredores menores. En este sector se ubica una subestación de CFE y el derecho de vía de las torres de alta tensión. | Crecimiento en las reservas del distrito ubicadas al noreste del mismo. Mejoramiento de servicios y pavimentación en colonias populares y tramos sin cobertura. Consolidación del Bulevar Morelos y Progreso como corredores. Regularización de la tenencia de la tierra en áreas invadidas, ampliación Insurgentes y otras. Conservación del derecho de vía de las torres de CFE. |
| 15 | NN02 | | Bugambilias | Bulevar López Portillo (N), Periférico Norte (S), Bulevar Morelos (E), Avenida Reforma (W) | Los Rosales, Jesús García, Bugambilias, Prados del Sol, Apolo, Prados de Bugambilias, Prados de Bugambilias II, Sacramento Residencial, Res. Kino, Colinas, Colinas II, Misión San Ignacio, Paseo del Palmar, Misión del Sol, Misión del Real, Terrazas del Mirador, Catalinas, Ley 57, 15A, Privada Victoria, Cuartel XV, Bugambilias, Luis Encinas, López Portillo. | Predominantemente habitacional de interés social, presentando habitacional popular al poniente y residencial al noreste. Al centro del sector se ubica un área de equipamientos educativos, de salud y administrativos. | Corredores: los formados por López Portillo, Morelos, Reforma y Periférico Norte. Otros menores los formados por la Avenida Juárez, Piña, Guadalupe Victoria, Reyes, Ley Federal del Trabajo y Alfredo Eguarte. | Mejoramiento de servicio en zonas carentes de ellos, consolidación de corredores mixtos. |
| 16 | NN03 | | Santa Isabel | Bulevar Lázaro Cárdenas (N), Periférico Norte (S), Bulevar Solidaridad (W), | Luis Encinas, Isssteson Norte, Cuartel Zona, Sonomex, Sta. María, Las Torres, Bella Vista, Libertad, Los Viñedos, Sta. Isabel, Isabeles, Ayuntamiento, Paseo Colina, Progresista, San Javier, Benito Juárez, Las Aves, Condesa, Las Flores. | Habitacional de Interés social, habitacional popular al Noroeste, habitacional media al sur del distrito. La porción Suroeste subcentro urbano. | Corredores: los formados por Lázaro Cárdenas, Periférico Norte y Solidaridad. En el sentido este a oeste es cruzado por el corredor del Bulevar Las Torres, mientras que de norte a sur Olivares y López del Castillo, así como los corredores menores formados por Maza de Juárez y 12 de Octubre. En este distrito se encuentra el módulo de servicios municipales Comandancia Norte, así como la subestación de CFE en Reforma y Periférico Norte. | Mejoramiento del distrito, principalmente en las zonas populares, complementar calles con tramos faltantes de pavimento. Regeneración de la antigua zona de tolerancia, consolidando el subcentro urbano mediante el complemento de servicios y pavimentación. Conservación del derecho de vías de las Torres de CFE. |
| 17 | NN04 | | Jardines | Bulevar Escalante (N), Bulevar Lázaro Cárdenas (S), Avenida Reforma (E), Bulevar Solidaridad (W) | Jardines, San Diego, Atardeceres, Fco. Villa, Popular, Ley 57, Arizona, Benito Juárez, Lomas de Madrid, Cnop, Jacinto López, Rincón Agradable, Carmen Serdan, Eusebio Kino, Miguel Hidalgo, Villas del Cortijo, Cortijo Unison, Villas del Cortés, Villa Guadalupe, Heberto Castillo, La Primavera | Predominantemente habitacional popular | Corredores: Bulevar Escalante, Bulevar Lázaro Cárdenas, Avenida Reforma y Bulevar Solidaridad | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. |

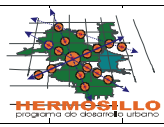
III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  <p style="margin: 0;">PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA</p> | | | | | | | | |
|---|-------|--------|---------------------|--|---|--|---|--|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 18 | NN05 | | Progreso | Eje Cuarto Bordo (N), Bulevar Escalante (S), Blvd. Escrivá de Balaguer (E), Bulevar Solidaridad (W) | Pilares, Manantiales, Cortijo, Hacienda, Caridad, Caperuso, Villas del Palmar, Villa Colonial, 4 de Marzo, Paseo de las Palmas, Nuevo Horizonte, San Sebastián, Retorno de la Misión. | Habitacional de Interés Social, habitacional popular y reserva habitacional condicionada al norte. | Corredores: Eje Cuarto Bordo, Bulevar Escalante, Pról. Reforma-Monteverde y Solidaridad | Crecimiento en las reservas del distrito, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en colonias populares y tramos sin cobertura, Construcción del cuarto bordo de protección pluvial. Zona sujeta a Plan Maestro para definir densidades y topologías habitacionales y usos complementarios. Respetar el área de salvaguarda y equipamiento especial perteneciente al antiguo basurón. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Solidaridad, Blvd. Escalante y Blvd. Escrivá de Balaguer. |
| 19 | NN06 | | Los Ángeles | Límite de crecimiento de la mancha urbana (N), Bulevar Escalante (S), Cerros del Bachoco (E), Blvd. Escrivá de Balaguer (W) | Villa Colonial, Villa del Cortes, Los Ángeles, Villa Dorada, San Luis Rey, Joyas del Bachoco, Villas Residencial, Santa Bárbara, Rincón de palmas, Cerrada Piña, Alto Valle sector A, Los Ángeles X etapa, Villas del Palmar, Villa California. | Habitacional de Interés Social, habitacional popular y media al norte. | Corredores: Bulevar Escalante y Pról. Reforma-Monteverde. En este sector se localiza un depósito distribuidor de Agua de Hermosillo. Parque Recreativo Cerro Johnson. | Crecimiento en las reservas del distrito, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en colonias populares y tramos sin cobertura, Construcción del cuarto bordo de protección pluvial. Respeto por zona de conservación ecológica El Bachoco. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Escrivá de Balaguer y Blvd. Escalante. |
| 20 | NN07 | | Colinas de San José | Carretera a la Mina (N), Eje 4to. Bordo (S), Blvd. Solidaridad (W), Eje Escrivá de Balaguer (E) | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredores: Eje Cuarto Bordo, Blvd. Solidaridad y Bernardo Reyes. Estación Terminal de intercambio en este distrito, anexo al equipamiento deportivo de béisbol y panteón Colinas de San José. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua, Respeto por zona de conservación ecológica El Bachoco. Establecer Subcentro Terminal Minera. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Solidaridad y Escrivá de Balaguer. |
| 21 | NN08 | | Sabinos | Blvd. Escalante (N), Campo Militar (S), Con cerros del Bachoco (E), Bulevar Morelos (W) | Cumbres Residencial I y II, Fracc. Cucurpe II, Quinta Paloma, Paloma Residencial I y II, Loreto Residencial, El Dorado I y II, Residencial Britania, Los Sabinos. | Residencial | Corredor: Morelos. En este sector se ubica un depósito distribuidor de Agua de Hermosillo. | Crecimiento: en las reservas del distrito ubicadas al noreste del mismo. Mejoramiento: de servicios y pavimentación en colonias y tramos sin cobertura. Consolidación del Bulevar Morelos y Progreso como corredores. Conservación del derecho de vía de las torres de CFE. Desarrollo de Campo de Golf Norte como pulmón verde. |
| 22 | NN09 | | Loma Linda | Con cerros del Bachoco y sector Sabinos (N), Periférico Norte (S), Con cerros del Bachoco y S. San Luis (E), Bulevar Morelos (W) | Loma Linda, La Joya, Lomas Altas, Villa de los Zafiros, Cuartel Pitic, Cuartel XV, Santa Lucía, Lomas Altas Periferia, Las Lomas del Pitic. | Habitacional Medio y Residencial | Corredores: Morelos e Ignacio Soto. La calle Gómez Fariás como corredores menor habitacional mixto. En este sector se ubica la unidad de servicios médico del ISSSTE y el Cuartel Militar hacia el norte. | Crecimiento en las reservas del distrito ubicadas al noreste del mismo. Mejoramiento de servicios y pavimentación en colonias y tramos sin cobertura. Consolidación del Bulevar Morelos como corredor y Gómez Fariás como Habitacional Mixto. |
| 23 | NN10 | | Hermonorte | Límite de Crecimiento (N), Límite de Crecimiento y Conservación Ecológica (S), Distrito Los Ángeles (W), Carretera a Nogales (E) | Puerta Norte | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Blvd. Morelos, Blvd. Escalante y Carretera a Nogales. | Crecimiento en las reservas del distrito. Respeto por zona de conservación ecológica El Bachoco. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios, construcción de obras de cabeza, redes de infraestructura y conexión con el sistema vial Blvd. Morelos. Pavimentación de esta vialidad. estas condicionantes aplican a reservas habitacionales y a lotes con frente a corredor. |

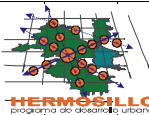
III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  | | | | | | | | |
|---|-------|---------|-----------------|---|--|---|--|--|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 24 | NE01 | Noreste | San Luis | Límite sur del distrito Haciendas (N), Carretera internacional a Nogales (S), Carretera internacional. A Nogales (E), Blvd. Ignacio Soto y con Cerros del Bachoco (W) | Cuartel XX Café Combate, San Luis Norte, Parque Industrial PIMEX, San Luis Sur, Las Lomas del Pitic. | Habitacional Popular e Industrial hacia el corredor. | Corredor: Blvd. Enrique Mazón y Blvd. Ignacio Soto | Crecimiento en las reservas del distrito, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en colonias populares y tramos sin cobertura. |
| 25 | NE02 | | San Pedro Norte | Límite de crecimiento al Norte del poblado San Pedro (N), Carretera a Ures(S), límite de crecimiento (E), Carretera a Nogales (W) | San Pedro el Saucito norte | Localidad Rural y Reserva Habitacional Suburbana | Corredores: Carretera a Ures, Blvd. Enrique Mazón López y Carretera a Zamora. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento y drenaje sanitario ligado a tratadora de aguas. |
| 26 | NE03 | | San Pedro Sur | Carretera a Ures (N), con S. Tazajal (S), límite de crecimiento (E), Carretera a Nogales (W) | San Pedro el Saucito Sur | Localidad Rural y Reserva Habitacional Suburbana | Corredores: Carretera a Ures, Blvd. Enrique Mazón López, Calle Salamanca y libramiento a Nogales. Se cuenta con subestación de CFE en el centro del poblado. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento y drenaje sanitario ligado a tratadora de aguas. |
| 27 | NE04 | | El Tazajal | S. San Pedro Sur (N), S. La Victoria (S), al oriente del poblado El Tazajal (E), Carretera a Nogales (W) | El Tazajal | Localidad Rural y Reserva Habitacional Suburbana | Corredor: Blvd. Enrique Mazón López y Calle Salamanca. En este sector se ubica la Universidad del Noroeste | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento y drenaje sanitario ligado a tratadora de aguas. Fortalecer suelo apto para desarrollos educacionales y universidades. |
| 28 | NE05 | | La Victoria | S. El Tazajal (N), Vías del Ferrocarril (S), al oriente del poblado La Victoria (E), Carretera a Nogales (W) | La Victoria, Campestre Residencial | Localidad Rural y Reserva Habitacional Suburbana | Corredor: Blvd. Enrique Mazón López y Calle Salamanca. En este sector se ubica el centro de investigación CIAD. Existen industrias y un desarrollo habitacional campestre. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento y drenaje sanitario ligado a tratadora de aguas. Respeto por los perímetros de salvaguarda hacia gaseras. |
| 29 | NE06 | | Tijerito | Carretera a Nogales (N), con sector San Luis (S), Carretera a Nogales (E), con cerros del Bachoco (W) | Hacienda Residencial Condominal | Reserva Habitacional Media y Reserva Industrial Ligera y Mediana. | Corredor: Blvd. Enrique Mazón López | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. |
| 30 | NE07 | | Haciendas | Límite sur del distrito Tijerito (N), Límite Norte del distrito San Luis (S), con cerros del Bachoco (W), Blvd. Enrique Mazón (E). | Haciendas Residencial Condominal | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Blvd. Enrique Mazón López. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, facilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Enrique Mazón López. |
| 31 | NE08 | | Tecnológico | Límite de Crecimiento (N), Carretera a Ures (S), Blvd. Enrique Mazón (W), Límite Oeste del distrito San Pedro Norte (E). | Tec de Monterrey Campus Sonora Norte | Infraestructura y Reserva Industrial Ligera y Mediana. | Corredor: Carretera a Nogales. Zona comercial de Subcentro, parque contiguo a Estación Terminal de transporte público. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios. Establecer Subcentro Terminal Puerta Norte. |
| 32 | EE01 | Este | Estación | Carretera Internacional. A Nogales (N), Vaso Presa A. L. Rodríguez (S), Vaso Presa A. L. Rodríguez (E), Periférico Oriente (W) | Las Amapolas, Metalera, PEMEX, Bella Vista, Ranchito, Irrigación, Ferrocarrilera, Sector CTCL FFCC | Mixto Comercial, Servicios, Industrial Ligera, Bodegas, Habitacional Popular. Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Blvd. Enrique Mazón López y Periférico Oriente. Este sector ubica la estación de Ferrocarril y la antigua planta de PEMEX. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. La zona junto a la presa ALR sujetas a plan maestro para definir usos y densidades que permitan optimizar el aprovechamiento del suelo para habitacional/turístico/recreativo con sus correspondientes consideraciones ambientales y de dotación de infraestructura. |
| 33 | EE02 | | Naranjos | Blvd. Luis Encinas (N), Pról. Blvd. Serna (S), Vaso Presa A. L. Rodríguez (E), Blvd. Canal del Pitic (W) | Naranjos, Revolución II, Sauces, Universidad, Revolución, Hacienda de la Flor, Rosita, Río Sonora. | Habitacional Interés Social y Popular | Corredor: Blvd. Luis Encinas. Áreas Verdes y Deportivas. | Mejoramiento de servicios y pavimentación, creación de áreas verdes, establecimiento de nuevos equipamientos. |
| 34 | EE03 | | Country Club | Blvd. Kino (N), Blvd. Luis Encinas (S), Periférico Oriente (E), Avenida Revolución (W) | El coloso, Mariachi, Rinconada de la Cruz, Ranchito, Cañada de los Negros, Country Club, Country Club Residencial, Cinco de Mayo, Burgos Pitic, Lomas Pitic, Los Igualados, Mediterráneo Residencial, El Encanto Residencial, Campestre Residencial. | Habitacional, Popular, Medio y Media Alta | Corredores: Blvd. Kino, Blvd. Luis Encinas, Periférico Oriente, zona hotelera y restaurantera | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, facilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Kino. |
| 35 | EE04 | | Mesa del Seri | Poblado la Mesa del Seri | Mesa del Seri | Localidad Rural | | Mejoramiento de servicios y pavimentación, creación de áreas deportivas y establecimiento de nuevos equipamientos. Conexión con el sistema vial Blvd. Enrique Mazón López. |


III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  | | PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA | | | | | | |
|---|-------|---|-------------------|---|---|---|---|---|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 36 | EE05 | | Pitic | Periférico Norte (N), Bulevar Kino (S), Periférico Norte (E), Bulevar Morelos (W) | Periodista, Constitución, Pitic Norte, Periodista Sector A, Pitic, Pitic Sector B, Pitic Sector C, Pitic Oriente, Pitic Sector D | Habitacional Medio y Residencial | Corredores: Periférico Norte, Bulevar Kino, Bulevar Morelos | Mejoramiento de servicios. Consolidación del Bulevar Morelos, Bulevar Kino y Periférico Norte como corredores. |
| 37 | SE01 | Sureste | Expo | Vaso Presa A. L. Rodríguez (N), carretera a Sahuaripa (S), Blvd. Ganaderos (W), Libramiento oriente (E) | Exposición Ganadera | Mixto Comercial, Servicio e Industria Ligera con Reserva Industrial | Corredores: Carretera a Sahuaripa y Blvd. Ganaderos. | Crecimiento de las reservas del distrito solo en el límite de crecimiento. Zona de crecimiento industrial ligero. Consolidación del subcentro urbano. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 38 | SE02 | | Industrial Este | Carretera a Sahuaripa (N), carretera a La Colorada (S), Distrito La Flojera (E), Bulevar de los Seris (W) | Parque Industrial | Industrial Media y Pesada con Reserva Industrial | Corredores: Carretera a Sahuaripa y Carretera a la Colorada. Escuelas de Educación Técnica. | Ocupación de zonas industriales con crecimiento industrial Medio y Pesado. Conservación de la zona ecológica de la zona |
| 39 | SE03 | | Industrial Ford | Carretera a Sahuaripa (N), carretera a La Colorada (S), Bulevar de los Seris (E), calle del Planetario (W) | Parque Industrial | Industrial Media y Pesada | Corredores: Carretera a Sahuaripa y Carretera a la Colorada. | Ocupación de zonas industriales con crecimiento industrial Medio y Pesado. |
| 40 | SE04 | | Industrial Abasto | Carretera a Sahuaripa (N), Carretera a la Colorada (S), calle del Planetario (E), entronque carretera a La Colorada (W) | Central de Abastos | Mixto Comercial, Servicio, Industrial Ligero y Mediano | Corredores: Carretera a Sahuaripa y Carretera a la Colorada. | Crecimiento de las reservas del distrito. Consolidación del subcentro urbano mediante el complemento de servicios y pavimentación. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 41 | SE05 | | La Flojera | Carretera a Sahuaripa (N), Carretera a la Colorada (S), Distrito Industrial Este (W), Libramiento Oriente (E) | Terreno sin desarrollar | Reserva Industrial Media y Pesada | Corredores: Carretera a Sahuaripa y Carretera a la Colorada. En este sector se localiza un depósito distribuidor de Agua de Hermosillo | Crecimiento de las reservas del distrito solo en el límite de crecimiento. Zona de crecimiento industrial Medio y Pesado. Conservación de la zona ecológica de la zona |
| 42 | SS01 | Sur | Lomas | Pról. Bulevar Serna (N), Periférico Sur (S), Blvd. Ganaderos (E), con cerro de la Cementera (W) | Las Lomas | Habitacional Interés Social | Corredor: Periférico Sur. Equipamiento Regional e Infraestructura. Reserva habitacional campestre. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Ampliación del Desarrollo Las Lomas sujetas a Plan Maestro para definir densidades y tipología habitacionales y ubicación de usos complementarios. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Ganaderos. |
| 43 | SS02 | | Pedregal | Paseo Río Sonora (N), Periférico Sur (S), con cerro de la Cementera (E), Bulevar Vildosola (W) | El Jito, Tiro al Blanco, Piedra Bola, Cerro Akiwiki, Río Sonora | Habitacional Popular e Interés Social | Corredores: Paseo Río Sonora, Bulevar Vildosola y Periférico Sur. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. Consolidación del Paseo Río Sonora como corredor mixto. |
| 44 | SS03 | | Cuahtémoc | Periférico Sur (N), Bulevar Xolotl (S), Carretera a La Colorada (E), Blvd. Manuel Clouthier (W) | Y Griega, Perisur, Valle del Márquez, Cuahtémoc indeur, Los Álamos, Adolfo de la Huerta, Comercial Cedros | Habitacional Interés Social y Habitacional Popular | Corredores: Periférico Sur, Carretera a La Colorada, Blvd. Manuel Clouthier. Ubica al Centro comunitario Oasis. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. Consolidación del Bulevar Manuel Clouthier como corredor mixto. |
| 45 | SS04 | | Centro Ecológico | Bulevar Xolotl (N), con Fracc. Altares (S), con Fracc. Altares (E), Blvd. Manuel Clouthier (W) | Centro Ecológico | Zona de Conservación Ecológica, Parque y Zoológico | Corredor Bulevar Manuel Clouthier. Ubica la academia de policía. | Conservación de las reservas ecológicas. |
| 46 | SS05 | | Altares | Bulevar Xolotl (N), límite sur del Fracc. Altares (S), límite oriente del Fracc. Altares (E), Blvd. Manuel Clouthier y Centro Ecológico (W) | Altares | Habitacional Interés Social y Habitacional Popular | Corredor: Bulevar Manuel Clouthier y Blvd. Muzaro. El sector ubica Reservas Industriales, Equipamiento Regional, Áreas Verdes y el centro deportivo Ana Gabriela Guevara. | Consolidación del Bulevar Manuel Clouthier como corredor mixto. Ocupación de las zonas industriales. |
| 47 | SS06 | | Nuevo Hermosillo | Carretera a la Colorada (N), Sector Agualurca (S), Sector Industrial Proveedores y Rancho Vistoso (E), con Fracc. Altares (W) | Chula Vista, Altamira, Nuevo Hermosillo, Renacimiento, Las Carretas, Terranova, Las Diligencias, Arboledas, Gala, Sierra Clara, Agualurca | Habitacional Interés Social | Corredor mixto Carretera a la Colorada. Ubica una unidad del IMSS, el albergue La Ciudad de los Niños, la Estación de Bomberos y Áreas Deportivas. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Consolidación del subcentro urbano mediante el complemento de servicios y pavimentación y de la Carretera a la Colorada con corredor mixto. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Carretera a la Colorada. |

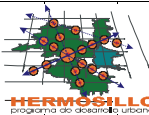
III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  <p>PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA</p> | | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------------------|--|---|--|--|---|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 48 | SS07 | | Industrial Proveedores | Carretera a la Colorada (N), Sector Rancho Vistoso (S), Sector Nuevo Hermosillo (W) Limite de crecimiento y Libramiento Oriente(E). | Terreno sin desarrollar y parque industrial proveedores. | Reserva Industrial e Industria Ligera y Media | Corredor: Carretera a la Colorada. | Ocupación de zonas industriales. Establecer Subcentro Terminal. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 49 | SS08 | | Rancho Vistoso | Sector Industrial Proveedores (N), Limite de Crecimiento (S), Libramiento Oriente (E), Calle Picacho (W). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Sector Industrial Proveedores. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua, sujetas a Plan Maestro para definir densidades y tipología habitacionales y ubicación de usos complementarios. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Carretera a la Colorada. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 50 | SS09 | | Agualurca | Sector Altares y Nuevo Hermosillo (N), Limite de crecimiento (S), Calle Picacho (E), Limite de Crecimiento (W). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | En este sector se localiza un depósito distribuidor de Agua de Hermosillo. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua, Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Carretera a la Colorada y Blvd. Muzaro. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 51 | SW01 | Suroeste | Villa de Seris | Paseo Río Sonora (N), Bulevar Vildosola (E), Bulevar Solidaridad (W) Periférico Sur (S) | Cerro de la Cruz, Villa de Seris Norte, Las Villas, Villa de Seris Sur, San Pablo, Eusebio Kino- Issteson, Emiliano Zapata, Parque Industrial, Río Sonora, Equipamiento Educativo, Solidaridad-Vildosola. | Habitacional popular e interés social, concentración de servicios, comercio, infraestructura y equipamientos | Corredores: Paseo Río Sonora, Bulevar Vildosola y Solidaridad. Periférico Sur. En este sector se ubican Centros Comerciales, Centros Culturales y Bulevar Paseo Río Sonora como corredor de Convenciones, Hospital, Clínicas y una subestación de CFE. Escuela de Educación Media: Colegio de Bachilleres, Plantel Villa de Seris. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. Consolidación del Bulevar Paseo Río Sonora como corredor mixto. Y consolidación del Subcentro Urbano al Sur del Distrito. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 52 | SW02 | | Palo Verde | Lázaro Cárdena, Carretera 26 a la Costa (N), Pról. Bulevar Xolotl (S), Bulevar Solidaridad y Blvd. Manuel Clouthier (E), Pról. Eje Quiroga (W) | Palo Verde, Emiliano Zapata, Villa Sureña, Mezquite, Palo Verde Indeur, Villa Hermosa, Ampliación Olivos, Hermosa Provincia, Renacimiento, Arco iris, Nuevo Horizonte, Nueva Esperanza, San José las Minitas, Hacienda los Lirios | Habitacional Popular e Interés Social | Corredores: Bulevar Solidaridad, Lázaro Cárdenas y Blvd. Manuel Clouthier. | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. Consolidación del Bulevar Lázaro Cárdenas y Bulevar Solidaridad como corredores mixtos. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial de la calle Lázaro Cárdenas, Blvd. Solidaridad y/o Blvd. Manuel Clouthier. |
| 53 | SW03 | | Apache | Bulevar Camino del Serí (N), carretera 26 a la Costa (S), Bulevar Solidaridad (E), Prolongación Bulevar las Quintas (W) | Fovissste, Praderas, Nacameri, Pima, San Ángel, el Apache, Cerro Apache, Tirocapas, Las Minitas, Cerrada de Minas, Residencial Pima, Portal del Pitic, Los Túlipanes. | Habitacional Popular e Interés Social | Corredores: Bulevar Solidaridad y Carretera 26 a La Costa. Reserva habitacional. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Consolidación de la Carretera 26 a La Costa como corredor mixto. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial al camino del serí y carretera 26 a la costa. Conservación de zona ecológica. |


III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA | | | | | | | | |
|---|-------|--------|---------------------|---|--|---|--|--|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 54 | SW04 | | Río Sonora | Pról., Canal del Río Sonora(N), Bulevar Camino del Seri, (S), Bulevar Solidaridad (E), Pról. Eje Quiroga (W) | Las Praderas IV, La Verbena, Montecarlo, Villa Residencial Bonita, Residencial Peñasco, Río Grande, Privada Rosales, Las Praderas Norte, Mónaco Residencial, Jardines de Mónaco. | Habitacional de Interés Social y Residencial Medio. | Corredor: Prolongación Canal del Río Sonora. Reserva habitacional. | Crecimiento en las reservas del distrito sólo en el límite de crecimiento, mejoramiento de servicios y pavimentaciones en tramos sin cobertura. Consolidación del Corredor Canal del Río Sonora como corredor mixto. Establecer subcentro Terminal Río Sonora. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial del Blvd. Paseo Río Sonora y Camino del Seri. Conservación y mantenimiento de río, canal y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 55 | SW05 | | Las Placitas | Bulevar Camino del Seri(N), carretera 26 a la Costa (S), Prolongación Bulevar las Quintas (E), Pról. Eje Quiroga (W) | Real del Carmen, Real de Minas, Paseo San Ángel. | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | Corredor: Carretera 26 a la costa y camino del seri | Mejoramiento del distrito, complementar calles con faltantes de pavimento. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial de Camino del Seri y carretera 26 a la costa. |
| 56 | SW06 | | Hermosur | Pról. Bulevar Xolotl (N), cerro de la Virgen (S), carretera salida a Guaymas (E), límite de crecimiento de la mancha urbana (W) | Hacienda Los Alcatrazes, Casa Linda, Los Girasoles, Costa del Sol, Hacienda Los Lirios,. | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | Zona Campestre. Reserva Micro Industrial y Reserva Habitacional Condicionada | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Establecer Subcentro Terminal Guaymas. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial con el Blvd. Xolotl y la carretera a Guaymas. |
| 57 | SW07 | | El Buey | Bldv. Camino del Seri (N), Carretera 26 (S), Pról. Eje Chanate (W), Pról. Eje Quiroga (E). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Carretera 26, Pról. Eje Quiroga. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial de Camino del Seri, carretera 26 a la costa y eje Quiroga. |
| 58 | SW08 | | El Potrero | Carretera 26 (N), Eje Xolotl-Cimarrón (S), Límite de Crecimiento (W), Pról. Eje Quiroga (E). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Carretera 26, Pról. Eje Quiroga. Equipamiento Especial. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Establecimiento del subcentro Terminal Las Minitas y panteón del sur. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios, conexión con el sistema vial de carretera 26 a la costa y Eje Quiroga. Respetar el área de salvaguarda y equipamiento especial perteneciente al antiguo basurón. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 59 | SW09 | | Industrial Suroeste | Calle hermosur (N), Límite de crecimiento (S), Pról. Eje Quiroga (W), Blvd. Manuel Clouthier (E). | Terreno sin desarrollar | Reserva Industrial | Reserva Habitacional. | Ocupación de zonas industriales |
| 60 | WW01 | Oeste | Satélite | Bulevar Luis Encinas (N), Bulevar Luis Donald Colosio (S), Calle de los Jardines (Fco. Salazar) (E), Bulevar Solidaridad (W) | Alameda, El Torreón, La Huerta, Los valles, Raquet Club, Rincón de la Herradura, Valle Escondido, Valle Hermoso, Valle Verde, Villa Satélite, Valle Grande. | Habitacional Medio Alto y Residencial | Corredores: Bulevar Luis Encinas, Bulevar Luis Donald Colosio, Bulevar Solidaridad. Este sector ubica instituciones educativas y centros deportivos. | Mejoramiento de servicios. Consolidación de Bulevar Luis Encinas, Luis Donald Colosio y Solidaridad como corredores mixtos y de servicios. |
| 61 | WW02 | | Los Arcos | Bulevar Luis Donald Colosio (N), Paseo Río Sonora (S), avenida Reforma (E), Bulevar Solidaridad (W) | Centenario, El Malecón, Isssteson Centenario, Isssteson Colegio Lux, Los Arcos, Metrocentro, Palmar del Sol, Prados del Centenario, San Antonio, La Mosca, Las Granjas. | Habitacional Medio, Popular y de Interés Social | Corredores: Bulevar Luis Donald Colosio, Paseo Río Sonora, avenida Reforma, Bulevar Solidaridad. Ubicación de Escuelas de Enseñanza Media (TAES), Comercio a gran escala en centros comerciales. | Mejoramiento de servicios. Consolidación de Paseo Río Sonora, Luis Donald Colosio, Solidaridad y Reforma como corredores mixtos y de servicios. |

III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|----------------|---|---|--|--|---|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 62 | WW03 | | Las Quintas | Bulevar Luis Donaldo Colosio (N), Pról. Canal del Vado del Río Sonora(S), Bulevar Solidaridad (E), Prolongación Bulevar Carlos Quintero Arce(W) | Residencial de Anza, Las Quintas, Paseo del Sol, Valle Bonito, Villa Sol, Fuentes del Mezquital, Villa Florencia, Alcalá, Quintas Galicia, Nueva Galicia, Llano Verde, Casa Grande, Portales, Los Lagos | Habitacional Residencial y de Interés Social | Corredores: Bulevar Luis Donaldo Colosio, Bulevar Solidaridad. Ubicación de Oficinas de Gobierno, Instituciones Educativas, Edificio de Asociaciones, Hospital Psiquiátrico Cruz del Norte, Campo de golf, centros deportivos y recreativos. | Mejoramiento de servicios y del Campo de Golf Los Lagos como pulmón verde. Consolidación del Bulevar Luis Donaldo Colosio y Solidaridad como corredores mixtos y de servicios. |
| 63 | WW04 | | Mezquital | Pról. Bulevar Luis Donaldo Colosio (N) Río Sonora (S), Fracc. Los Lagos (E), Pról. Eje Quiroga (W) | Residencial Parque Versalles | Reserva Habitacional | Corredor: Prolongación Luis Donaldo Colosio. Ubica una subestación de CFE. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. |
| 64 | WW05 | | El Llano | Bulevar García Morales (N), Pról. Bulevar Luis Donaldo Colosio (S), Bulevar Solidaridad (E), Bulevar Quiroga (W) | Santa Fe, Seminario, Campanario, Capistrano, Staus, El Llano, Obispos, Montebello, Coronado, Nazareno Residencial. | Habitacional de Interés Medio y Residencial. | Corredores: Bulevar García Morales, Pról. Bulevar Luis Donaldo Colosio, Bulevar Solidaridad y Quintero Arce. Ubica el Seminario y empresas comerciales y de servicios. | Mejoramiento de distrito: mejorar servicios complementar calles con faltantes de pavimento, Consolidación del Bulevar García Morales, Luis Donaldo Colosio y Solidaridad como corredores mixtos y de servicios. |
| 65 | WW06 | | La Manga | Bulevar García Morales (N), Límites Norte del los distritos El Jagüey y El Chanate (S), Bulevar Carlos Quintero Arce, Carretera al Llano (E), Distrito Aeropuerto (W) | La Manga, Real del Llano, Paseo de las Misiones, Villas de Mediterráneo I, II y III | Habitacional de Interés Social y Habitacional Popular | Corredores: Bulevar García Morales, Pról. Bulevar Luis Donaldo Colosio, Bulevar Solidaridad. Ubica el Panteón Municipal la manga. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento y cumpliendo con los requisitos de suministro de agua. Establecer subcentro Terminal Kino. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Colosio y Blvd. García Morales. |
| 66 | WW07 | | Chanate | Límite distrito La Manga (N), Paseo Río Sonora (S), Pról. Eje Quiroga (E), Pról. Eje Chanate (W). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredores: Pról. Blvd. Luis Donaldo Colosio, Paseo Río Sonora, Pról. Eje Quiroga. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Colosio. |
| 67 | WW08 | | El Jagüey | Límite sur distrito La Manga (N), Límite de Crecimiento (S), Eje Chanate (E), Cerro y Límite de Crecimiento (W). | Terreno sin desarrollar | Reserva Habitacional Condicionada | Corredor: Pról. Blvd. Luis Donaldo Colosio. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento. Respeto por zonas de Conservación Ecológica. Reserva Habitacional condicionada a construcción de planta de tratamiento de agua residual, permiso de deforestación, factibilidades de servicios y conexión con el sistema vial Blvd. Colosio. Conservación y mantenimiento de arroyos y desagües pluviales ubicados en el sector. |
| 68 | WW09 | | Aeropuerto Sur | Blvd. García Morales (N), Límite de Crecimiento (S), Límite de Crecimiento (W), Cerro y Límite de Crecimiento (E) | Terreno sin desarrollar | Mixto | Corredor: Blvd. García Morales. Ubica un Panteón Particular. | Zona de crecimiento desarrollable sólo en el interior del límite de crecimiento. |
| 69 | C01 | Centro | Centro Urbano | Bulevar Luis Encinas (N), Sufragio Efectivo y No reelección (S), Calle Jesús García (E), Calle Rosales (W) | Colonia centro (primer cuadro de la ciudad) | Mixto Habitacional, Comercial y de Servicios. | Ubica Museos, Oficinas Administrativas y Estacionamientos | Mejoramiento y conservación de edificios con valor histórico y arquitectónico. |
| 70 | C02 | | Centro Cívico | Bulevar Luis Encinas (N), Paseo Río Sonora (S), Calle Rosales (E), Calles Reforma, L.D. Colosio, de las Flores (Salazar) (W) | Colonia Centenario, Prados del Centenario, las Palmas, Malecón, Bernard/Esqueda | Mixto, servicios y oficinas. Oficinas administrativas y oficiales. Centros Educativos. | Este sector ubica: Palacio municipal, palacio de gobierno, catedral, plazas y edificios y lotes de estacionamiento. Ubicación de Escuelas de Enseñanza Superior Universidad de Sonora y Auditorio Cívico del Estado. | Mejoramiento y conservación de edificios con valor histórico y arquitectónico. |
| 71 | C03 | | Madero | Bulevar Luis Encinas (N), Paseo Río Sonora (S), Bulevar Canal del Pitic (E), Calles Rosales, No Reelección, Jesús García (W) | Colonia San Juan, Casablanca, Del Raso, cerro de la Campana, Las Pilas, Cerrada Norwalk, Parque Madero Norte, Chino Abelardo, La Matanza, Centro Sur, Parque Madero, Río Sonora. | Habitacional Medio, Habitacional Popular | Este sector ubica: Parque madero, parque infantil, Normal del estado, Morelia de oficinas municipales, Universidad Kino, museo antigua cárcel, comercio y servicios en calle Pedro Villegas y Jesús García. Incluye la porción sur del corredor urbano del Blvd. Luis Encinas. | Conservación de edificios históricos, parque Madero e Infantil. Mejoramiento en servicios y viviendas de las colonias aledañas al cerro de la campana. |
| 72 | C04 | | Centro Norte | Bulevar Luis Encinas (S), Calle Revolución (E), Bulevar Abelardo L. Rodríguez (W) | Cruz Gálvez, Centro Norte, Centro Oriente. | Mixto Habitacional, Comercio y Servicios | Corredores urbanos en los frentes a la calle Revolución, Bulevar Luis Encinas y Abelardo L. Rodríguez. | Mejoramiento y consolidación de los corredores urbanos que se incluyen |

III.1 TABLA DE SECTORES Y DISTRITOS DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO

|  <p>PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE HERMOSILLO, SONORA</p> | | | | | | | | |
|--|-------|--------|------------|---|--|--|--|-----------------------------|
| Nº | CLAVE | SECTOR | DISTRITO | DELIMITACIÓN | COLONIAS/FRACCIONAMIENTOS | USOS PREDOMINANTES | OTROS USOS COMPATIBLES | POLÍTICAS APLICABLES |
| 73 | C05 | | San Benito | Periférico Norte (N), Bulevar Luis Encinas (S), Bulevar A.L.Rodríguez, Blvd. Morelos (E), Avenida Reforma (W) | Colonia San Benito, Balderrama, Constitución, Issste, Modelo | Habitacional Medio, Mixto Comercial y de Servicios | Corredores urbanos: par vial Nayarit Veracruz, los correspondientes a los Bulevares Luis Encinas, Morelos, Periférico Norte y Avenida Reforma. Incluye el área de equipamientos que conforma la Esc. Sec. Fed. Número 4, Cobach reforma y campos deportivos. Panteon Municipal y Hospitales. | Conservación y mejoramiento |
| 74 | C06 | | Olivares | Periférico Norte (N), Bulevar Luis Encinas (S), Avenida Reforma (E), Bulevar Solidaridad (W) | Colonia San Benito, Balderrama, Olivares, Choyal, Puesta del Sol, Pimentel | Habitacional Medio, Mixto Comercial y de Servicios | Corredores urbanos: par vial Nayarit Veracruz, los correspondientes a los Bulevares Luis Encinas, Blvd. Solidaridad, Periférico Norte y Avenida Reforma; García Aburto; par vial José S. Healy - José Carmelo. Incluye varias áreas de equipamientos. | Conservación y mejoramiento |