



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE HERMOSILLO FORMATO DE DICTAMEN DE URBANIZACION

FECHA: Hermosillo, Sonora a _____

FOLIO IMPLAN: _____

FOLIO CIDUE: _____

Por medio de la presente solicito el **DICTAMEN DE URBANIZACION**, del proyecto

para su evaluación de compatibilidad y factibilidad de acuerdo a los programas y al Atlas de Riesgo Municipal vigente.

DATOS DEL PREDIO:

UBICACIÓN _____
ENTRE CALLES _____
COL. / FRACC. _____
CLAVE CATASTRAL _____
SUPERFICIE _____
USO ESTABLECIDO _____

REQUISITOS:

- Copia del título de propiedad
- Copia de identificación con fotografía del propietario
- Certificado de No adeudo Municipal
- Plano de localización
- Plano topográfico
- Estudio hidrológico (planeación), firmado por el responsable
- Dimensionamiento de manzanas, lotes y/o supermanzanas.
- Distribución de los usos de suelo, reservas y destinos.
- Distribución de trazo y características de vialidades.
- Estudio de impacto vial, firmado por el responsable
- Estudio de movilidad y accesibilidad
- Propuesta de extensión de rutas de transporte público.

*Entregar documentación en carpeta y en formato digital

*Todos los planos deberán estar firmados por el proyectista y propietario en original y copia y entregase en formato dwg

Fecha de recepción: _____

Fecha de entrega: _____